vapeur Pro33

COPROPRIÉTÉS · CONTRAT 3 ANS

L'entretien extérieur de vos bâtiments sur 3 ans. Un seul vote en AG.

Toitures, façades, terrasses et gouttières : un budget connu d'avance et étalé, un seul interlocuteur qui connaît la résidence, et un rapport photo chaque année pour le conseil syndical.

CHAQUE ANNÉE

Visite et rapport photo par bâtiment : toitures, façades, terrasses, gouttières.

Gouttières et chéneaux nettoyés à l'automne.

Métré laser de chaque bâtiment, offert la 1re année, mis à jour ensuite.

PAR TRANCHES

Un tiers des bâtiments par an nettoyé à la vapeur basse pression : toitures, façades, terrasses, selon le plan établi à la 1re visite.

Hydrofuge en option, tranche par tranche.

Petites réparations repérées : signalées avec un devis à part, jamais faites sans accord.

Tarifs

12 €/m² HT

nettoyage vapeur toitures, façades, terrasses, dès 1 000 m² sur la résidence

≈ 7 €/ml HT

gouttières, présentées en forfait par bâtiment

Compris

visite annuelle et rapport photo

Offre de lancement : 10 €/m² HT sur la 1re tranche, réservée aux 2 premières résidences, en échange d'une référence (photos avant/après et accord pour citer la résidence).

Conditions

- Contrat de 3 ans, **voté une seule fois** en AG
- **Résiliable chaque année**, préavis de 3 mois avant la date anniversaire
- Attestations d'assurance et de vigilance Urssaf fournies
- Prix ferme la 1re année, puis révisé selon un indice prévu au contrat
- Périodes fixées au contrat, par exemple les toits en hiver et les gouttières à l'automne
- Résidents prévenus, planning par bâtiment, photos avant/après

Olivier · Vapeur Pro33
Nettoyage vapeur basse pression · Gironde
vapeurpro33.fr/professionnels.html

Métré de votre résidence offert sous 24 h

07 81 69 91 77

vapeur Pro33

EXEMPLE – RÉSIDENCE FICTIVE

À quoi ressemble le budget sur 3 ans ?

Exemple : une résidence de 8 bâtiments et 40 logements, 3 000 m² de toitures (375 m² par bâtiment), environ 60 m de gouttières par bâtiment.

HT	Année 1	Année 2	Année 3
Bâtiments nettoyés	3 · 1 125 m²	3 · 1 125 m²	2 · 750 m²
Nettoyage vapeur des toits	11 250 € offre de lancement, 10 €/m²	13 500 €	9 000 €
Gouttières, 8 bâtiments forfait de 420 € par bâtiment	3 360 €	3 360 €	3 360 €
Visite annuelle et rapport photo	compris	compris	compris
Métré laser des 8 bâtiments	offert	—	—
Total de l'année	**14 610 €**	**16 860 €**	**12 360 €**

SUR 3 ANS

43 830 € HT

soit 14 610 € HT par an en moyenne

PAR LOGEMENT

≈ 30 € HT

par mois, sur 40 logements (avant répartition par tantièmes)

- Sans l'offre de lancement, l'année 1 serait de 16 860 € HT (13 500 € de nettoyage).
- Exemple limité aux toitures : façades et terrasses s'ajoutent sur la même base, selon leur métré.
- Hydrofuge non compris : en option, sur devis, tranche par tranche.
- Montants hors taxes, TVA selon la réglementation en vigueur. Chaque lot paie selon ses tantièmes, d'après le règlement de copropriété.
- Exemple fictif : le budget de votre résidence se calcule sur le métré réel de vos bâtiments.

Le budget de votre résidence ?

Envoyez-moi l'adresse : métré de chaque bâtiment sous 24 h, offert et sans engagement.

07 81 69 91 77

vapeurpro33.fr/professionnels.html